



Die Abbildung enthält Sonderausstattungen\* der Preis bezieht sich auf die aktuelle BLB \* Malerarbeiten und Bodenbeläge in Eigenleistung



Ansicht 2

Die Abbildung enthält Sonderausstattungen\* der Preis bezieht sich auf die aktuelle BLB \* Malerarbeiten und Bodenbeläge in Eigenleistung



### **- Ausbauhaus**

Rohbauhaus inkl. Dacheindeckung  
 Fenster, Rollläden  
 Haustüre und Fassadenputz,

### **- Technik - Fertig**

wie Ausbauhaus jedoch  
 Decken u. Dachschrägen gedämmt  
 Fensterinnenbänke, Innentreppe  
 (EG-DG)  
 Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Fußbodenheizung inkl. elektr.  
 Einzelraumsteuerung, Estrich  
 Elektro. - Sanitär - Rohmontage

### **- Schlüsselfertig**

wie Technik - Fertig  
 jedoch inkl. Sanitärobjekte,  
 Schalterprogramm, Innentüren  
 Wand und Bodenfliesen in  
 HAR, Diele, Küche Bad,  
 und WC

### **- Schlüsselfertig - Plus**

wie Schlüsselfertig  
 jedoch inkl.  
 Bodenbeläge, Maler und Tapezier-  
 arbeiten

## Stadtvilla 151 - 0 - 22

### **Effizienz 40 - Thermo - Außenwand**

- 3- fach Thermoverglasung, 6 - Kammern - Profil
- Innenwände - doppelt beplankt,  
 (je nach Ausführung)
- große Auswahl an Türen, Steckdosen im Standard
- Blower - Door - Test

Außenmaße	13,09 m x 7,80 m
Nettogrundfläche	139 m²
Balkone	ca.12 m
Kniestock	Vollgeschoss
Dachform	Walmdach 22°

Grundrissänderungen, Erker, Gauben, Anbauten  
 möglich.

