



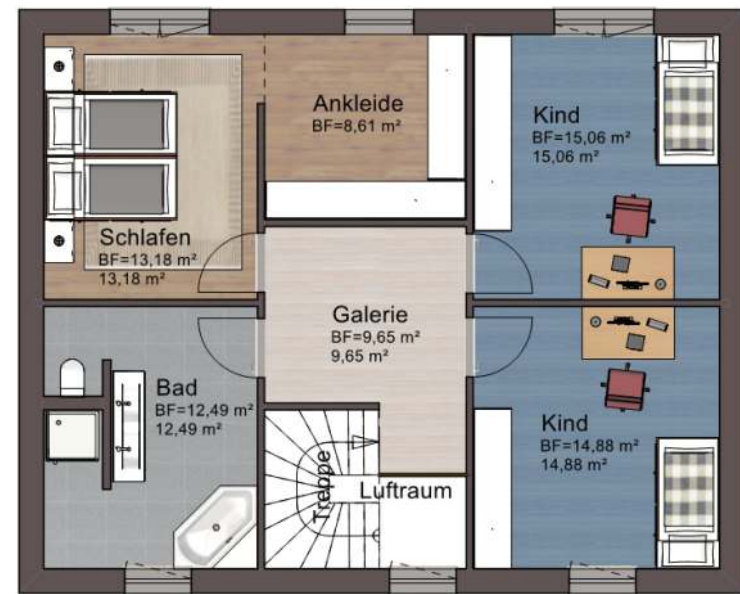
Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten

Home-page: [www.mira-haus.de](http://www.mira-haus.de)  
Email: [mira-haus@online.de](mailto:mira-haus@online.de)  
Telefon: 08334-988381



Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten

Home-page: [www.mira-haus.de](http://www.mira-haus.de)  
Email: [mira-haus@online.de](mailto:mira-haus@online.de)  
Telefon: 08334-988381



## Stadtvilla Classic 155-22-S

Fertighaus:

### - Ausbauhaus

Rohbauhaus inkl. Dacheindeckung  
Haustüre und Fassadenputz

### - Technikfertig

wie Ausbauhaus jedoch inkl.  
Elektro, Heizung-Sanitär-  
Rohinstillation, Elektro  
Schalterprogramm

### - Schlüsselfertig

wie Technikfertig jedoch inkl.  
Trockenbau, Spachtelarbeit Q2  
Innentüren, Treppe, Sanitärobjekte  
Fliesen in Bad und WC

### - Einzugsfertig

wie Schlüsselfertig jedoch inkl.  
Malerarbeiten und Bodenbeläge

als

- Effizienz 55 oder Effizienz 40
- Luft - Wasser - Wärmepumpe (Rotex)
- Fußbodenheizung im EG u. DG
- Architektenleistung
- Bodengrundgutachten
- Blower - Door - Test
- deutsches Zimmermannshaus
- hochwertige Materialien
- Fenster inkl. Rollläden
- 3-fach Thermoverglasung
- Fenster z. B. von HM u. Velux

Email: [mira-haus@online.de](mailto:mira-haus@online.de)

Tel.: 08334-988381

## Classic 155-22-S

Haus mit Bodenplatte  
Fenster und Fenstertüren in anthrazit  
Fenstergröße wie abgebildet

Schlüsselfertig (Malerarbeiten und Bodenbeläge in Eigenleistung)

Außenmaße	11,00 m x 8,85 m
Nutzfläche	154 m <sup>2</sup>
Kniestock	Vollgeschoss
Dachform	Walmdach 22°

Grundrissänderungen, Erker, Gauben, Anbauten möglich.

Siehe homepage: [www.mira-haus.de](http://www.mira-haus.de)

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten

