



### NUTZFLÄCHEN

Bad	10,49	m <sup>2</sup>
Flur EG	6,47	m <sup>2</sup>
Kind	19,20	m <sup>2</sup>
Schlafen	16,94	m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	43,52	m <sup>2</sup>

**Summe Erdgeschoss 96,61 m<sup>2</sup>**

### NUTZFLÄCHEN

Diele	13,37	m <sup>2</sup>
Technik	16,76	m <sup>2</sup>

**Summe Erdgeschoss 30,13 m<sup>2</sup>**